

Zmluva o dielo

/stavebný dozor/

Článok I Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Názov :	Obec Iňačovce
Sídlo:	Iňačovce 141,072 11
Štatutárny zástupca:	Ing. Martin Gerzanič, starosta obce
IČO:	00325 236
DIČ:	2020738852
Tel:	0905454929
Email:	obecinacovce@lekosonline.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

1.2 Poskytovateľ:

Názov:	MIDEY s.r.o.
Sídlo:	Kúpeľská 653/59 ,073 01 Sobrance
Zastúpený:	Ing. Michal Dinič
IČO:	44 716 664
DIČ:	2022826652
IČ DPH:	SK 2022826652
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu:	0483856160/0900
IBAN:	SK28090000000000483856160
e-mail :	m.dinic@azet.sk
tel.:	0915868648
Spoločnosť zapísaná:	Mestský súd Košice I, odd. Sro, vl.č.23703/V

(ďalej len „Poskytovateľ“)

Článok II

Predmet zmluvy

- 2.1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve bude vykonávať **stavebný dozor** (kontrolnú a súvisiacu činnosť) v súvislosti s realizáciou stavebných prác na diele/stavbe Objednávateľa – „**Rekonštrukcia a rozšírenie kapacity MŠ – Iňačovce.**“
- 2.2. Pri plnení tejto zmluvy sa Poskytovateľ zaväzuje dodržať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania v tejto zmluve a bude sa riadiť pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán aby bol zabezpečený účel, ktorý má stavebný dozor plniť, teda kontrolná činnosť sledujúca či stavba sa uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so zmluvou o dielo uzatvorenou medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom (ďalej len „zmluva o dielo“).
- 2.3. Výkon stavebného dozoru je Poskytovateľ povinný zabezpečiť s náležitou odbornou starostlivosťou, v súlade so záujmami Objednávateľa ako aj v súlade s platnými právnymi normami, najmä v súlade s § 46b stavebného zákona.
- 2.4. Pri vykonávaní stavebného dozoru postupuje Poskytovateľ samostatne s riadnou odbornou starostlivosťou a pri určovaní spôsobu vykonania diela je povinný akceptovať pokyny Objednávateľa, ktoré mu počas plnenia zmluvy vydá.
- 2.5. Vykonávaním stavebného dozoru je poverená odborne spôsobilá osoba: Ing. Michal Dinič, evidenčné číslo 087 53.

Článok III

Rozsah predmetu zmluvy

- 3.1. Poskytovateľ sa v rámci výkonu stavebného dozoru zaväzuje vykonávať najmä tieto činnosti:
 - a) oboznámenie sa s obsahom projektovej dokumentácie, stavebného povolenia, zmluvami na realizáciu stavby a ďalšími podmienkami na realizáciu stavby,
 - b) odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby,
 - c) účasť na konzultáciách medzi zhotoviteľom stavby a projektantom zameraných na objasnenie nie jednoznačných návrhov a požiadaviek;
 - d) sledovanie podmienok stavebného povolenia,
 - e) sledovanie, či sú práce vykonávané v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy, projektovou dokumentáciou,
 - f) sledovanie a kontroly kvality vykonávaných prác a technológie vykonávaných prác v súlade s platnými normami a predpismi,
 - g) kontrola po vecnej stránke množstva realizovaných prác,
 - h) kontrola vedenia stavebného denníka a úplnosti záznamov,
 - i) bezodkladne informuje objednávateľa o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe,
 - j) osobitná kontrola tých častí diela, ktoré budú pri ďalších prácach zakryté,
 - k) podľa potreby organizovať kontrolne dni,
 - l) upozorňovať zápisom na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby, kľal mu budú známe,
 - m) vyžadovať od zhotoviteľa a kontrolovať doklady na odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí,
 - n) kontrola väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch.

Článok IV

Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

- 4.1 Odplata za výkon stavebného dozoru v rozsahu určenom touto zmluvou je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 4.2 Objednávateľ zaplatí Poskytovateľovi odplatu (cenu) za činnosti v rozsahu článku II. a III. tejto zmluvy zmluvnú cenu:

Cena bez DPH : 1 990,00 EUR
DPH 23 % : 457,70 EUR
Cena vrátane DPH : 2 447,70 EUR

Cena je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov.

- 4.3 V odplate podľa tohto článku sú zahrnuté všetky náklady, ktoré Poskytovateľ nevyhnutne a účelne vynaložil pri vybavovaní záležitostí vyplývajúcich z predmetu zmluvy.
- 4.4 Podkladom pre úhradu ceny predmetu zmluvy bude faktúra vystavená Poskytovateľom po vykonaní stavebného dozoru. Faktúra sa považuje za doručení Objednávateľovi, ak bola doručená ako doporučená zásielka alebo bola osobne prevzatá oprávnením zástupcom Objednávateľa.
- 4.5 Faktúry musia byť predložené v 3 rovnopisoch. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.
- 4.6 Lehota splatnosti faktúr je do 60 kalendárnych dní od doručenia faktúry formou bezhotovostného styku.

Článok V

Čas plnenia

- 5.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť (stavebný dozor) dojednanú podľa článku II. a článku III. tejto Zmluvy, bude vykonávať v čase odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy až po odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov formou písomného protokolu.

Článok VI

Spolupôsobenie zmluvných strán

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že Poskytovateľovi poskytne v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí Zmluvy o dielo a projektovej dokumentácie stavby, resp.: iné doklady ktoré sú nevyhnutné k vykonaniu stavebného dozoru Poskytovateľom.
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom a v lehote osobitne na tento účel dohodnutej s Poskytovateľom, poskytne Poskytovateľovi na jeho vyzvanie spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení, stanovísk alebo v činnosti geodeta, ktoré sú nevyhnutné na plnenie záväzkov Poskytovateľa podľa tejto zmluvy a ktorých potreba vznikla v priebehu jej platnosti.
- 6.3 Poskytovateľ sa zaväzuje odovzdať bez zbytočného odkladu Objednávateľovi všetky úradné doklady, veci a iné podklady, teda všetko, čo prípadne získal v súvislosti so zariadením obchodnej záležitosti podľa tejto zmluvy od tretích osôb.

Článok VII

Zodpovednosť za vady

- 7.1 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť dohodnutú v rozsahu podľa článku II. a III. tejto Zmluvy riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto Zmluve, Zmluve o dielo a v súlade s legislatívou platnou v Slovenskej republike. V prípade porušenia akejkoľvek povinnosti ktorá vyplýva Poskytovateľovi z tejto zmluvy má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,-€ za každé jedno porušenie povinností. Popri zmluvnej pokute má Objednávateľ nárok aj na zaplatenie škody. Zmluvná pokuta je splatná do 7 dní od jej uplatnenia u Poskytovateľa.
- 7.2 Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa ak ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť Objednávateľa upozornil a Objednávateľ na ich použitie trval.
- 7.3 Objednávateľ je oprávnený uplatňovať nároky z porušenia povinností Poskytovateľa výlučne písomnou formou.
- 7.4 Objednávateľ má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie väd zisteného nedostatku, a/alebo na náhradu škody.

Článok VIII

Ukončenie zmluvy

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu skončiť:
- a) Písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) Výpoveďou, pričom:
 - Objednávateľ môže zmluvu vypovedať kedykoľvek bez udania dôvodu, pričom výpoveď nadobúda účinnosť dňom jej doručenia Poskytovateľovi.
 - Poskytovateľ môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď Objednávateľovi doručená.
- 8.2 Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od Zmluvy s Poskytovateľom bez akýchkoľvek sankcií v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo Zmluvy medzi Objednávateľom a Poskytovateľom a výsledky finančnej kontroly Poskytovateľa NFP neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z verejného obstarávania predmetu zmluvy.
- 8.3 Zásielka odoslaná poštou ktoroukoľvek zo zmluvných strán sa v zmysle tejto zmluvy považuje za doručenie aj v prípade, ak sa ako neprevzatá vráti odosielateľovi. Zásielka sa doručuje ako doporučená na adresu druhej zmluvnej strany podľa čl. I tejto zmluvy. Zásielka sa považuje za doručenie deň nasledujúci po jej vrátení poštou ako neprevzatej odosielateľovi.

Článok IX

Záverečné a ostatné ustanovenia

- 9.1 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
- 9.2 Poskytovateľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu na mieste súvisiaceho s kontrolnou činnosťou stavebného dozoru kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/audit a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

- 9.3 Vzťahy zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 9.5 Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých Objednávateľ obdrží 2 vyhotovenia a Poskytovateľ 1 vyhotovenie.

Iňačovce, dňa

Sobrance , dňa 01.07.2025

Za Objednávateľa:

Za Poskytovateľa:

.....
Ing. Martin Gerzanič, starosta obce

.....
Ing. Michal Dinič, konateľ s.r.o.